



## Sameiet Vormsund Brygge **Årsberetning 2013**

### **Generelt**

Sameiet Vormsund Brygge har i 2013 hatt sitt første hele driftsår. Ved årets begynnelse var 15 leiligheter overtatt, ved årets slutt er 30 leiligheter overtatt. Av de resterende 6 leilighetene er 3 solgt og 3 til salgs.

Det første ordinære sameiemøtet fant sted 25. april 2013 på Rommen Kro, men valgene ble foretatt allerede i september året før i forbindelse med konstituering av sameiet. Største sak var gjennomgang og godkjenning av trivselsreglene. Referat er sendt til alle beboere og ligger også på sameiets hjemmeside.

Styret har i 2013 hatt denne sammensetningen:

- Styreleder Olav Engen
- Medlem Evy Johnsen
- Medlem Willy Kobbhaug
- Varamedlem Tom Fjeld
- Varamedlem Oddvar Tuverud

Det har vært avholdt 6 styremøter der også varamedlemmene har møtt. Styret har behandlet i alt 32 saker, der alt av allmenn interesse har vært lagt ut på sameiets hjemmeside:

<http://vormsundbrygge.fastweb.no>

Vi har også hatt en festkomite i 2013 som har tilrettelagt sommerens sameiefest / offisiell åpning av «brygga» og vinterens julegrantenning. Turid Tuverud har vært festkomiteens leder mens øvrige medlemmer var Anne Sofie Inngjerdingen, Grethe Bakke, Anja Syvertsen Fjeld, Evy Johnsen og Trygve Johnsen.

Olav Engen har hatt ansvar for hjemmesidene.

Bryggekomité i 2013 har vært Bjørn-Erik Ingebretsen, Willy Kobbhaug og Oddvar Tuverud

Dette første året har styrets arbeid i stor grad handlet om å inngå ulike avtaler med leverandører, holde løpende kontakt med Øvre Romerike Eiendom om utbedringer, og foreta en del investeringer av praktisk art og for å øke trivsel i sameiet.

De mest omfattende investeringene har vært bryggeanlegget som skal monteres ferdig våren 2014, lanterner til brygga som skal monteres våren 2014, sykkelbod samt ringeanlegg og elektriske låser ved inngangene.

Ellers er det inngått serviceavtale på gassanlegg, heisanlegg og røykluker – samt vaktmesteravtale som også omfatter renhold.

Trivselsreglene er justert to ganger i 2013, først for å tilpasses nye gjesteparkeringsplasser, senere nye regler for låsing etter at ringeanlegg og elektriske låser kom på plass.

Kontakten med Øvre Romerike Eiendom (ØRE) har vært god og omfattende. Det er utarbeidet en liste over utestående oppgaver som er ØRE's ansvar og med en forventning om at alt kommer i orden 1. halvår 2014.

Det har ikke vært uoverenstemmelser eller problemer av noe art mellom styret og beboerne i 2013 utover ordinær kontakt om «dagligdagse» ting.

Når det gjelder utleie er alle sameiets parkeringsplasser utleid, samt 7 av 12 båt plasser (ytterligere to er reservert). Styret har besluttet å la brygga være sameiets eiendom og ikke noe som eies av x antall beboere. Brukerne leier plass av sameiet.

*Obligatoriske punkter:*

**Virksomhetens art og hvor den drives.**

Sameiet består av 36 eierseksjoner med beliggenhet i Vormsund, Nes kommune, Akershus.

**Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetningen.

**Arbeidsmiljø og likestilling.**

Sameiet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret heller ikke utbetalt styrehonorarer. Styret er av den oppfatningen at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen er god og sameiet har av den grunn ikke ansett det nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området. Sameiet har ikke hatt skader eller ulykker og det er ikke foregått diskriminering mellom kjønnene i regnskapsåret. Styret består av en kvinner og fire menn.

**Ytre miljø.**

Styret mener sameiets virksomhet ikke forurensar det yte miljø i vesentlig grad.

**Årsregnskap og rettviseende bilde.**

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et riktig bilde av sameiets drift. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen.

*Vormsund, 10.april 2014*

---

*Willy Kobbhaug  
Styremedlem*

---

*Olav Engen  
Styrets Leder*

---

*Evy Johnsen  
Styremedlem*